



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.11 DEL 23/03/2015

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

L'anno **duemilaquindici** addì **ventitre** del mese di **marzo** alle ore **diciannove** e minuti **trentacinque** nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Reggio Maria Maddalena - Presidente	Sì
2. Pellizzaro Edi Maria - Consigliere	Sì
3. Grazioli Alessandro - Consigliere	Giust.
4. Franchini Anna - Consigliere	Sì
5. Tondini Chiara - Consigliere	Sì
6. Poli Roberto - Vice Sindaco	Sì
7. Mordente Marcello - Consigliere	Sì
8. Simoni Maria Rosa - Consigliere	Sì
9. Cefola Francesco - Consigliere	Sì
10. Codoro Maurizio - Consigliere	Sì
11. Chierichetti Cinzia - Consigliere	Sì
12. Pinetti Umberto - Consigliere	Giust.
13. Cececotto Giuseppe - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Reggio Maria Maddalena** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE A SEGUITO DI APPROVAZIONE DEL P.G.T.

Sono presenti gli Assessori Esterni Chierichetti Gianluigi e Andolfato Umberto.

Il Sindaco illustra il primo punto posto all'ordine del giorno, relativo all'adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e cede la parola all'Assessore Andolfato il quale dà lettura della delibera.

Il Sindaco dice che era un adeguamento che andava fatto ed è stato solo adeguato in base all'indice ISTAT e che comunque rappresenta un adeguamento necessario onde evitare che venga sollevato un'eccezione dagli organi competenti per mancato guadagno.

Prende la parola il Consigliere Codoro, il quale dice che non si rileva questo incremento utile per il paese in quanto non rappresenta un mancato guadagno, ma comporta solo non incentivare l'edilizia.

Prende la parola il Consigliere Chierichetti Cinzia la quale dice che si tratta di un notevole aumento per le attività edilizie.

Il Consigliere Franchini si associa all'intervento del Consigliere Chierichetti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- la L.R. 11 marzo 2005, dispone all'art. 44 comma 1 che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai Comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;
- la Regione Lombardia con l'entrata in vigore della Legge Regionale n. 12 del 2 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio", ha introdotto una serie di novità nel campo edilizio e urbanistico ed in particolare l'articolo 48 stabilisce che gli interventi relativi a immobili aventi destinazioni commerciali, terziario direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo, qualora soggetti a contributo, comportano la corresponsione, oltre che degli oneri di urbanizzazione, di una quota a titolo di contributo di costruzione nella misura massima del 10% del costo documentato di costruzione;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 21 del 24.09.2004 con la quale il Comune di Golasecca ha adeguato gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione con decorrenza 01.01.2005 con validità di 5 anni;

ATTESO che con Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 13.06.2014 è stato approvato il nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Golasecca, con pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi - n. 48 del 26.11.2014;

VISTA la necessità di procedere ad un aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione con calcolo dell'adeguamento a partire da gennaio 2010 a gennaio 2015 (ultimo dato disponibile);

CONSIDERATO l'aggiornamento del costo di costruzione determinato dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica mediante circostanziata determina, con decorrenza dal 23 marzo 2015 in € 425,02 al metro quadrato;

RITENUTO di procedere ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché delle opere di smaltimento dei rifiuti solidi e liquidi (con arrotondamento al secondo decimale), negli importi risultanti dalle tabelle di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale al presente atto, nelle quali sono riportate le risultanze dell'aggiornamento delle aliquote derivanti dall'applicazione dell'incremento del 7,7% e cioè della variazione dell'indice ISTAT riferito agli indici del "costo di costruzione di fabbricato residenziale" che per il periodo intercorrente gennaio 2010 – novembre 2014 (ultimo indice disponibile dall'Ufficio Regionale ISTAT per la Lombardia) fa registrare un incremento del 7,7% (settevirgolasettepercento);

CONSIDERATO che l'eventuale rateizzazione sarà valutata e stabilita in seguito con opportuna deliberazione di Giunta Comunale;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e s.m.i.;

VISTO il D.M. 1444/68 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio, così come pubblicata sul B.U.R.L. n. 11 del 16 marzo 2005, 1° s.o.);

VISTO il decreto del Sindaco n. 6 del 28/03/2013 con cui veniva individuato il Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 18/07/2013 con cui veniva individuato il Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 7 e voti contrari n. 3 (Chierichetti Cinzia, Codoro Maurizio e Franchini Anna) espressi nei termini di legge dai n. 11 Consiglieri Comunali presenti di cui n. 10 votanti e n. 1 astenuto (Cececotto Giuseppe);

DELIBERA

1. **Di approvare** le premesse alla presente deliberazione, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, quale parte integrante e sostanziale al presente atto.
2. **Di approvare** i nuovi importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti (con arrotondamento al secondo decimale) relativi ai vari tessuti/ambiti come definiti dal P.G.T., al fine del calcolo del contributo di costruzione come esplicitati nel documento, redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale al presente atto come Allegato A.
3. **Di approvare** le percentuali da applicarsi per la determinazione del contributo sul costo di costruzione per gli interventi con destinazione diversa da quella residenziale, ai sensi dell'Art. 48 commi 4 e 5 della L.R. 12/2005 s.m.i. come determinato nel documento, redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale al presente atto come Allegato B.
4. **Di dare atto** dell'aggiornamento del costo di costruzione determinato, con decorrenza dal 23 marzo 2015 in € 425,02 al metro quadrato, dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica mediante circostanziata determina.
5. **Di dare atto** che l'eventuale rateizzazione sarà valutata e stabilita in seguito con opportuna deliberazione di Consiglio Comunale;
6. **Di stabilire** che le disposizioni contenute nel presente documento e relativi allegati si applicano alle istanze presentate a partire dalla data di esecutività del presente atto.
7. **Di annullare** tutti i precedenti provvedimenti che risultano in contrasto con le determinazioni assunte con la presente delibera;

Successivamente, con separata votazione n. 11 voti favorevoli, espressi nei modi e termini di legge dai n. 11 Consiglieri Comunali presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VA

OGGETTO: APPROVAZIONE E AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
--

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	11/03/2015	Andolfato Umberto	F.to Andolfato Umberto
Contabile	Favorevole	16/03/2015	Panza Roberto	F.to Panza Roberto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to : Dott.Arch Maria Maddalena Reggio

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 25/03/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.
Golasecca, lì 25/03/2015

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.
Golasecca, lì _____

Visto:
Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale
Mondrone Antonietta

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

Lì, 25/03/2015

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi
Luigia Borghi